

Wattner SunAsset 8

Produzierende deutsche Solarkraftwerke

- 66% Zinsen in 13 Jahren
- Zeichnung ab 5.000 Euro, kein Agio
- 500.000 Euro Eigenkapital von Wattner
- Kein Errichtungsrisiko, kein Finanzierungsrisiko
- Betrieb produzierender und bewährter Solarkraftwerke
- Gesetzlich garantierte Vergütung nach dem EEG



ECKDATEN SUNASSET 8

- 10 bewährte Investitionsobjekte sind verfügbar
- Solarkraftwerke Meißen und Dornheim bereits übernommen
- Zinsen: 4,5% bis 2028, dann steigend auf 5,5%
- Frühzeichnerbonuszins 2018 in Höhe von 1%
- Hohe Sicherheit durch Eigenkapital von 500.000 Euro
- Erfahrener, ingenieurgeführter Initiator mit aktueller Leistungsbilanz
- Gesetzlich garantierte Einnahmen der Solarkraftwerke nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)
- Mindestbeteiligung: 5.000 Euro, kein Agio
- Verkürzte Laufzeit mit kontinuierlicher Tilgung
- Kein Risiko der Rückabwicklung und Finanzierung

Warnhinweis

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Information und Vertrieb



Naturfinanz NF GmbH
Belziger Straße 25
10823 Berlin

T 030 - 78 71 44 11
F 030 - 78 71 44 10
info@naturfinanz.de
www.naturfinanz.de

Diese Werbemitteilung ist kein Verkaufsprospekt oder Angebot und ersetzt keine Beratung. Grundlage eines Nachrangdarlehensvertrages ist ausschließlich der am 27.09.2018 veröffentlichte Verkaufsprospekt der Wattner SunAsset 8 GmbH & Co. KG, der über Ihren Darlehensvermittler kostenlos erhältlich ist. Redaktionsstand: 05. November 2018. Alle Rechte zu den Bildern liegen bei Wattner.

ANTWORTKARTE

Gerne auch per Scan/E-Mail an info@naturfinanz.de oder per Fax an 030 - 78 71 44 10.

Ja, senden Sie mir bitte weitere Informationen und die Zeichnungsunterlagen für den „Wattner SunAsset 8“ zu.

per Post per E-Mail

Vorname

Nachname

Telefon

E-Mail

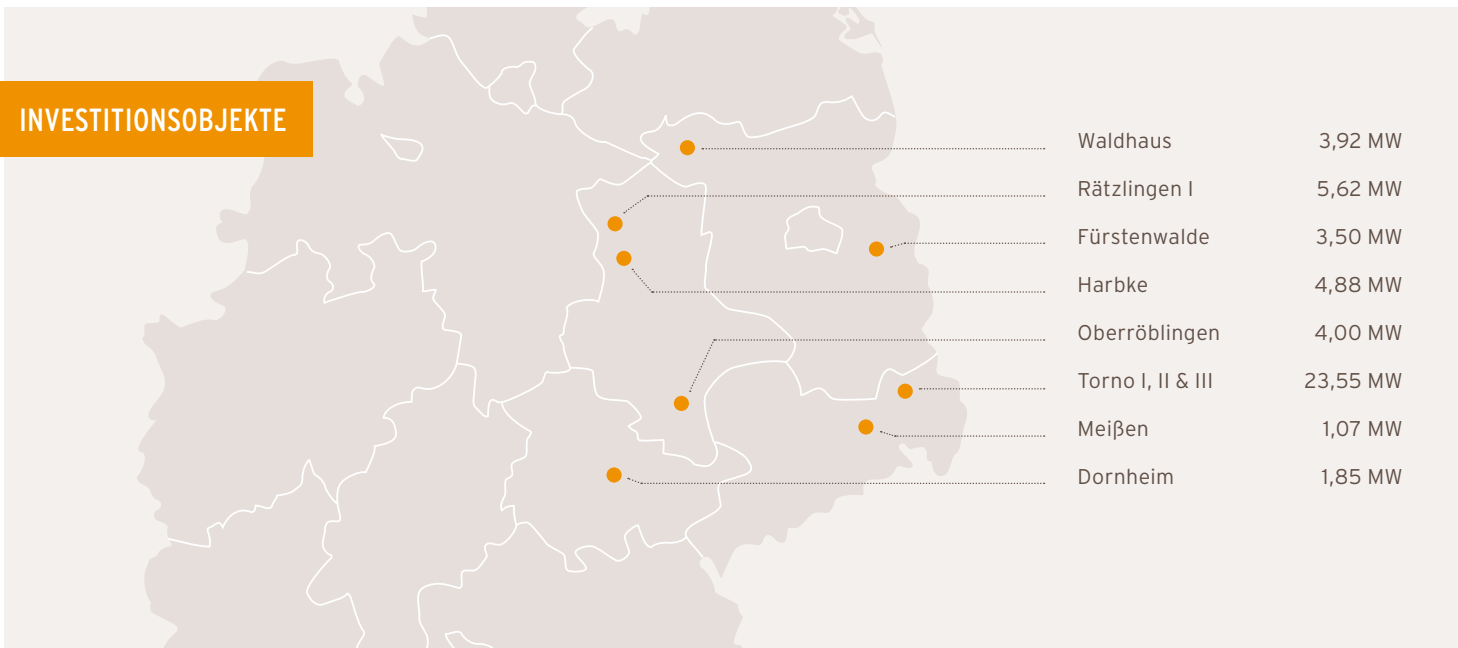
Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Bitte
freimachen,
falls Marke
zur Hand

Antwort
Naturfinanz NF GmbH
Belziger Straße 25
10823 Berlin

INVESTITIONSOBJEKTE



INVESTITION IN SICHERE SONNENENERGIE

Solarstrom ist unverzichtbar für eine sichere und umweltbewusste Zukunft. Deutschland ist Spitzenreiter unter den weltweiten Solarstromproduzenten. Ein weiterer Ausbau der Sonnenenergie ist politisch gewollt. Das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) regelt die Vergütung für die Sonnenenergie. Im Wattner SunAsset 8 können sich Anleger in Form von qualifizierten Nachrangdarlehen an dem Erfolg der Solarenergie beteiligen.

INGENIEURGEFÜHRTER INITIATOR HÄLT UND BETREIBT ANLAGEN

Die Nachrangdarlehen der Anleger werden direkt in produzierende und bewährte deutsche Solarkraftwerke mit EEG-Vergütung investiert. Sie gehören zu 100% der Emittentin und dienen als Sicherheit. SunAsset 8 wird die Kraftwerke über die gesamte Laufzeit der Vermögensanlage halten und betreiben.

ANLAGE MIT HOHEM SICHERHEITSKONZEPT

Das Angebot ist konservativ kalkuliert und verzichtet auf jegliche Risiken der Planung und Errichtung der Solarkraftwerke. Wattner hat die Emittentin mit 500.000 Euro Eigenkapital ausgestattet. Damit liegt die Investitionsquote des SunAsset 8 bei 96,04%. Die Konzeptionskosten der Vermögensanlage werden vollständig durch das Eigenkapital abgedeckt.

NACHRANGDARLEHEN WERDEN SOFORT INVESTIERT

Die Anleger statten die Wattner SunAsset 8 GmbH & Co. KG mit qualifizierten Nachrangdarlehen über eine Laufzeit von 13 Jahren aus. Die Nachrangdarlehen investiert SunAsset 8 direkt in produzierende und bewährte Solarkraftwerke. Mit Einwerbung ausreichender Nachrangdarlehen erfolgen die Investitionen umgehend. Die Solarkraftwerke Meißen und Dornheim wurden bereits für rund 0,8 Millionen Euro erworben.

ÜBER WATTNER

Wattner bringt als Emissionshaus von Finanzprodukten jahrelange Erfahrung mit. Es ist das einzige auf Projektierung, Errichtung und Betriebsführung von Energieanlagen spezialisierte ingenieurgeführte Emissionshaus mit den meisten Megawatt-Solarkraftwerken in Deutschland. Mehr als 7.000 Anleger haben sich bisher für Wattner entschieden und von den stabilen Erträgen der angebotenen Vermögensanlagen profitiert. Anfang 2014 hat Wattner als erster deutscher Anbieter einen Solarfonds erfolgreich beendet, den Wattner SunAsset 1. Er erzielte für seine Anleger einen Überschuss von 86,1% in fünf Jahren.

Sie haben Fragen oder möchten gerne weitere Informationen?
Das Naturfinanz-Team freut sich auf Ihren Anruf unter 030-78 71 44 11.

SOLARKRAFTWERKE

BEWÄHRTE ANLAGEN FÜR WATTNER SUNASSET 8

Solarkraftwerke	Waldhaus, Rätzlingen I, Fürstenwalde, Harbke, Oberröblingen, Torno I, II & III, Meißen und Dornheim (beide bereits gekauft)
Leistung	1,071 bis 8,768 MW
Investition	21,2 Mio. Euro
Module	Canadian Solar, Renesola, ET Solar, Suntech Power
Wechselrichter	REFUsoI, Power-One, SMA, Trina Solar-Siemens, Emerson
EEG-Vergütung	0,2207 Euro/kWh aus 10.2011 0,2207 Euro/kWh aus 11.2011 0,2207 bzw. 0,2111 Euro/kWh aus 12.2011 0,1228 Euro/kWh aus 11. und 12.2012 (Mischvergütung)

✓ Solarkraftwerke stehen zur Übernahme bereit.

AUSZAHLUNGEN (PROGNOSE)

JÄHRLICHE ZINSEN

2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	5,5%	5,5%	5,5%

✓ Halbjährliche Auszahlung der Zinsen im April und August

✓ Außerdem eine jährliche Tilgung im Dezember ab 2021

✓ 66% Gesamtverzinsung (2018 bis 2031)

✓ Frühzeichnerbonuszins von einmalig 1% für Zeichnungen bis zum 31.12.2018, die Auszahlung erfolgt zusammen mit den Zinsen für 2018