

Wattner SunAsset 9

Produzierende deutsche Solarkraftwerke

- Bis zu 49,5% Zinsen in 11 Jahren (abhängig vom Anlagebetrag)
- Zeichnung ab 5.000 Euro, kein Agio
- 500.000 Euro Eigenkapital von Wattner
- Kein Errichtungsrisiko, kein Finanzierungsrisiko
- Betrieb produzierender und bewährter Solarkraftwerke
- Gesetzlich garantierte Vergütung nach dem EEG

1%
Frühzeichner-
bonuszins
bis zum
31.12.2019



ECKDATEN SUNASSET 9

- 8 bewährte Solarkraftwerke sind verfügbar
- 4,0% jährliche Zinsen bei Anlagebetrag bis 24.000 Euro
- 4,5% jährliche Zinsen bei Anlagebetrag ab 25.000 Euro
- 1,0% Frühzeichnerbonuszins bei Zeichnung in 2019
- Hohe Sicherheit durch Eigenkapital von 500.000 Euro
- Erfahrener, ingenieurgeführter Initiator mit aktueller Leistungsbilanz
- Gesetzlich garantierte Einnahmen der Solarkraftwerke nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)
- Mindestbeteiligung: 5.000 Euro, kein Agio
- Kurze Laufzeit mit Tilgung in 2029 und 2030
- Kein Risiko der Rückabwicklung und Finanzierung

Warnhinweis

Der Erwerb dieser Vermögensanlagen ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens (Totalverlust) führen.

Information und Vertrieb



Naturfinanz NF GmbH
Belziger Straße 25
10823 Berlin

T 030 - 78 71 44 11
F 030 - 78 71 44 10
info@naturfinanz.de
www.naturfinanz.de

Diese Werbemitteilung ist kein Verkaufsprospekt oder Angebot und ersetzt keine Beratung. Grundlage eines Nachrangdarlehensvertrags ist ausschließlich der am 14.11.2019 veröffentlichte Verkaufsprospekt der Wattner SunAsset 9 GmbH & Co. KG, der über Ihren Darlehensvermittler kostenlos erhältlich ist. Redaktionsstand: 15. 11. 2019. Alle Rechte zu den Bildern liegen bei Wattner.

ANTWORTKARTE

Gerne auch per Scan/E-Mail an info@naturfinanz.de oder per Fax an 030 - 78 71 44 10.
Ja, senden Sie mir bitte weitere Informationen und die Zeichnungsunterlagen für den „Wattner SunAsset 9“ zu.

per Post per E-Mail

Vorname

Nachname

Telefon

E-Mail

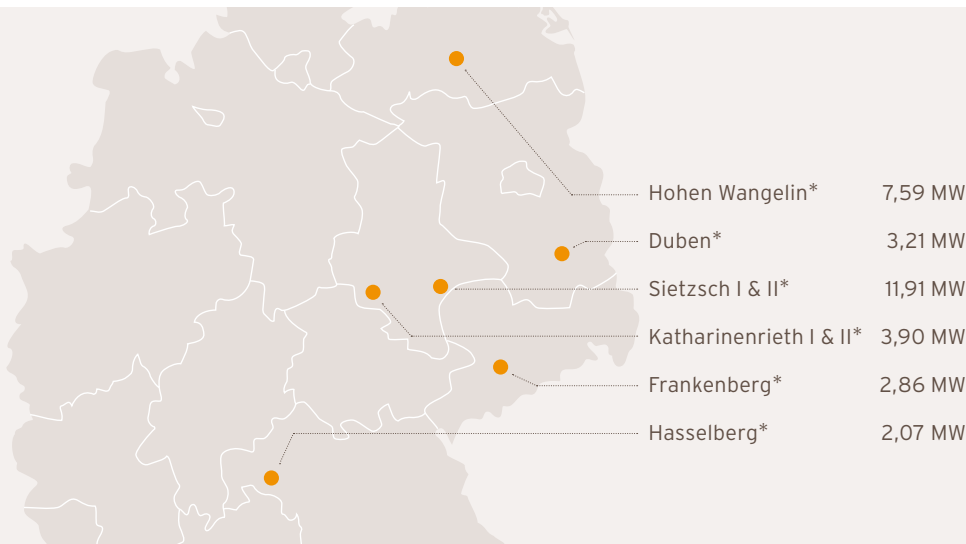
Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Bitte
freimachen,
falls Marke
zur Hand

Antwort
Naturfinanz NF GmbH
Belziger Straße 25
10823 Berlin

Investitionsobjekte



INVESTITION IN SICHERE SONNENENERGIE

Solarstrom ist unverzichtbar für eine sichere und umweltbewusste Zukunft. Deutschland ist eines der führenden Solarländer Europas. Der deutsche Solarmarkt befindet sich in einer Wiederaufschwung. Im Jahr 2018 wurden fast 3 Gigawatt Solarenergie neu installiert und damit so viel wie nach 2013 nicht mehr. Im Wattner SunAsset 9 können sich Anleger in Form von qualifizierten Nachrangdarlehen an dem Erfolg der Solarenergie beteiligen.

INGENIEURGEFÜHRTER INITIATOR HÄLT UND BETREIBT ANLAGEN

Die Nachrangdarlehen der Anleger werden direkt in produzierende und bewährte deutsche Solarkraftwerke mit weiterhin garantierter EEG-Vergütung investiert. Sie gehören zu 100% der Emittentin und dienen als Sicherheit. SunAsset 9 wird die Kraftwerke über die gesamte Laufzeit der Vermögensanlagen halten und betreiben.

ANLAGE MIT HOHEM SICHERHEITSKONZEPT

Das Angebot ist konservativ kalkuliert und verzichtet auf jegliche Risiken der Planung und Errichtung der Solarkraftwerke. Wattner hat die Emittentin mit 500.000 Euro Eigenkapital ausgestattet. Damit liegt die Investitionsquote des SunAsset 9 bei 96,12%. Die Konzeptionskosten der Vermögensanlagen wurden vollständig durch das Eigenkapital abgedeckt.

NACHRANGDARLEHEN WERDEN SOFORT INVESTIERT

Die Anleger statten die Wattner SunAsset 9 GmbH & Co. KG mit qualifizierten Nachrangdarlehen über eine Laufzeit von 11 Jahren aus. Die Nachrangdarlehen investiert SunAsset 9 direkt in produzierende und bewährte Solarkraftwerke. Mit Einwerbung ausreichender Nachrangdarlehen erfolgen die Investitionen umgehend. Das Solarkraftwerk Hasselberg wird mit Einwerbung ausreichender Nachrangdarlehen zuerst erworben.

ÜBER WATTNER

Wattner bringt als Emissionshaus von Finanzprodukten jahrelange Erfahrung mit. Es ist das einzige auf Projektierung, Errichtung und Betriebsführung von Energieanlagen spezialisierte ingenieurgeführte Emissionshaus mit den meisten Megawatt-Solarkraftwerken in Deutschland. Mehr als 8.000 Anleger haben sich bisher für Wattner entschieden und von den stabilen Erträgen der angebotenen Vermögensanlagen profitiert. Anfang 2014 hat Wattner als erster deutscher Anbieter einen Solarfonds erfolgreich beendet, den Wattner SunAsset 1. Er erzielte für seine Anleger einen Überschuss von 86,1% in fünf Jahren.

Sie haben Fragen oder möchten gerne weitere Informationen?
Das Naturfinanz-Team freut sich auf Ihren Anruf unter 030-78 71 44 11.

SOLARKRAFTWERKE

BEWÄHRTE ANLAGEN FÜR WATTNER SUNASSET 9

| | |
|-----------------|---|
| Solarkraftwerke | Hohen Wangelin Duben Sietzsch I & II Katharinenrieth I & II Frankenberg Hasselberg |
| Leistung | 2,07 bis 7,59 MW |
| Investition | 17,5 Mio. Euro |
| Module | Solarfun, ET Solar, AUO, IBC SOLAR, Trina Solar |
| Wechselrichter | Siemens, AUO, SMA, REFUso, BP Solar, Convertteam, Emerson |
| EEG-Vergütung | 0,2843 Euro/kWh aus 2010 0,1794 Euro/kWh aus 2012 |

✓ Solarkraftwerke stehen zur Übernahme bereit.

AUSZAHLUNGEN (PROGNOSE)

| JAHRE | ZINS 5.000 - 24.000 EURO | ZINS AB 25.000 EURO | TILGUNG |
|---------------|--------------------------|---------------------|---------------|
| 2019 bis 2028 | 4,0% p.a. | 4,5% p.a. | 0,0% |
| 2029 | 4,0% | 4,5% | 40,0% |
| 2030 | 4,0% | 4,5% | 60,0% |
| Summe | 44,0% | 49,5% | 100,0% |

Die Zinsberechnung im Platzierungszeitraum 2019 und 2020 erfolgt anteilig ab dem Tag der vollständigen Einzahlung des Anlagebetrags. Das Jahr 2019 ist bei der Summenbildung nicht berücksichtigt, da die Platzierung und damit tagesanteilige Verzinsung erst zum Jahresende begonnen hat.

- ✓ Halbjährliche Auszahlung der Zinsen im April und August
- ✓ Tilgung im Dezember in den letzten beiden Jahren
- ✓ 1,0% Frühzeichnerbonuszins bei Zeichnung bis zum 31.12.2019, die Auszahlung erfolgt zusammen mit den anteiligen Zinsen für 2019

*Die dargestellten Standorte stellen eine Auswahl der Anlageobjekte durch die Emittentin dar, in die nach Einwerbung ausreichender Anlagebeträge investiert werden könnte. Jedes dieser Anlageobjekte entspricht den im Verkaufsprospekt erläuterten Investitionskriterien (siehe Seite 50 f. des Verkaufsprospekts Wattner SunAsset 9). Die Verfügbarkeit der dargestellten Anlageobjekte ist sowohl vom Zeitpunkt als auch von der Höhe der eingeworbenen Anlagebeträge abhängig und kann sich jederzeit ändern. Eine konkrete Investitionsentscheidung ist noch nicht getroffen worden. Eine solche kann erst bei Einwerbung ausreichender Anlagebeträge durch die Emittentin erfolgen.