

Wattner SunAsset 10

Produzierende deutsche Solarkraftwerke



Solarenergie in Deutschland



- 15 Solarkraftwerke bereits übernommen
- 43,6% in 12 Jahren
- 2% Hochzeichnerbonuszins ab 100.000 Euro
- Zeichnung ab 5.000 Euro, kein Agio
- Hohes Kommanditkapital von 500.000 Euro
- Kein Errichtungsrisiko, kein Finanzierungsrisiko
- Gesetzlich garantierte Vergütung nach dem EEG

ECKDATEN SUNASSET 10

- 15 Solarkraftwerke bereits übernommen
- 3,4% jährliche Zinsen von 2020 bis 2030
- 4,8% jährliche Zinsen in 2031 und 2032
- 2% Hochzeichnerbonuszins ab 100.000 Euro Anlagebetrag
- Hohes Kommanditkapital von 500.000 Euro
- Erfahrener, ingenieurgeführter Initiator mit aktueller Leistungsbilanz
- Gesetzlich garantierte Einnahmen der Solarkraftwerke nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)
- Mindestbeteiligung: 5.000 Euro, kein Agio
- Kurze Laufzeit mit Tilgung in den letzten 3 Jahren
- Kein Risiko der Rückabwicklung und Finanzierung

Warnhinweis

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens (Totalverlust) führen.

Information und Vertrieb



Naturfinanz NF GmbH
Belziger Straße 25
10823 Berlin

T 030 - 78 71 44 11
F 030 - 78 71 44 10
info@naturfinanz.de
www.naturfinanz.de

Dieses Dokument dient werblichen Zwecken, ist kein Verkaufsprospekt oder Angebot und ersetzt keine Beratung. Grundlage eines Nachrangdarlehensvertrags ist ausschließlich der Verkaufsprospekt der Wattner SunAsset 10 GmbH & Co. KG vom 25.11.2020, der über Ihren Darlehensvermittler kostenlos erhältlich ist.

Redaktionsstand: 18.10.2021. Alle Rechte zu den Bildern liegen bei Wattner.

ANTWORTKARTE

Gerne auch per Scan/E-Mail an info@naturfinanz.de oder per Fax an 030 - 78 71 44 10.

Ja, senden Sie mir bitte weitere Informationen und die Zeichnungsunterlagen für den „Wattner SunAsset 10“ zu.

per Post per E-Mail

Vorname

Nachname

Telefon

E-Mail

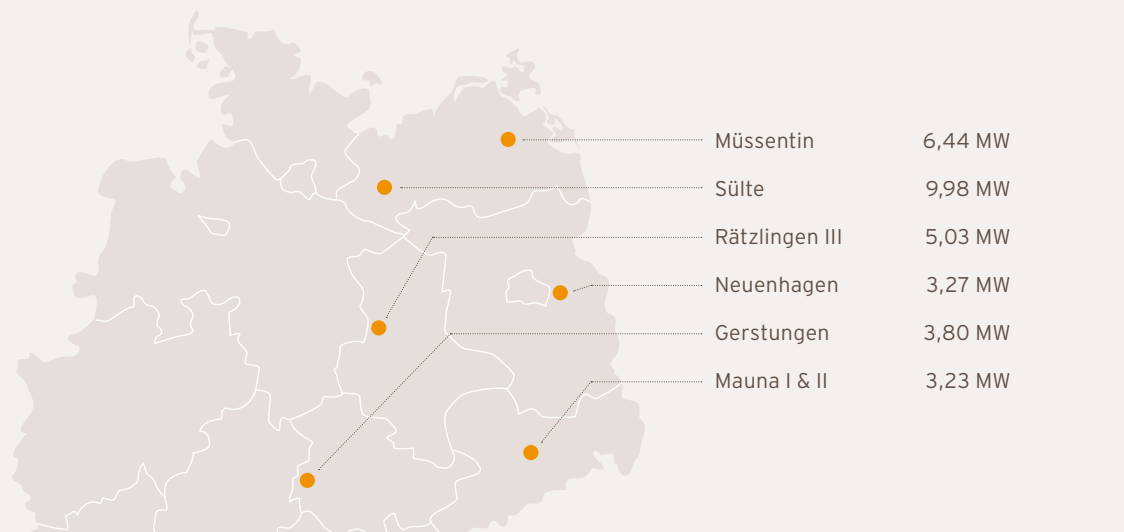
Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Bitte
freimachen,
falls Marke
zur Hand

Antwort
Naturfinanz NF GmbH
Belziger Straße 25
10823 Berlin

Investitionsobjekte*



INVESTITION IN SONNENENERGIE

Solarstrom ist unverzichtbar für eine sichere und umweltbewusste Zukunft. Deutschland ist eines der führenden Solarländer Europas. Mit installierten rund 54 GW belegt Deutschland im internationalen Vergleich Ende 2020 den vierten Platz hinter China, den USA und Japan. Im Wattner SunAsset 10 können sich Anleger in Form von qualifizierten Nachrangdarlehen an dem Erfolg der Solarenergie beteiligen.

INGENIEURGEFÜHRTER INITIATOR HÄLT UND BETREIBT ANLAGEN

Die Nachrangdarlehen der Anleger werden über zu erwerbende Objektgesellschaften in bereits errichtete und produzierende deutsche Solarkraftwerke mit gesetzlich nach dem EEG garantierter Vergütung investiert. Sie gehören zu 100% der Emittentin und werden über eine Laufzeit von 12 Jahren von SunAsset 10 gehalten und betrieben. Bereits 15 Solarkraftwerke wurden übernommen.

ANLAGE MIT TRANSPARENZ DURCH KLARES KONZEPT

Das öffentliche Angebot basiert auf bereits errichteten und produzierenden Solarkraftwerken mit gesetzlich nach EEG garantierter Einspeisevergütung. Es gibt daher keine Risiken aus Projektentwicklung und Errichtung der Solarkraftwerke. Der Gründungskommanditist hat Wattner SunAsset 10 mit 500.000 Euro Kommanditkapital

ausgestattet, welches für die Anlaufkosten, die anfängliche Bildung einer Liquiditätsreserve und den Erwerb des Geschäftsanteils an der Komplementärin zur Verfügung steht und damit einen schnellen Investitionsbeginn ermöglicht. Die Investitionsquote des Wattner SunAsset 10 liegt prognosegemäß bei 96,12%.

ÜBER WATTNER

Wattner bringt als Initiator von Finanzprodukten jahrelange Erfahrung mit. Er ist der einzige auf Projektierung, Errichtung und Betriebsführung von Energieanlagen spezialisierte ingenieurgeführte Initiator mit den meisten deutschen Megawatt-Solarkraftwerken. Mehr als 9.000 Anleger haben sich bisher für Wattner entschieden und von den stabilen Erträgen der angebotenen Vermögensanlagen profitiert. Ende 2013 wurde der Wattner SunAsset 1 als erster deutscher Solarfonds erfolgreich geschlossen: Alle 322 Anleger, die insgesamt 5 Millionen Euro in den Kurzläufer-Fonds investiert hatten, erhielten neben der Rückzahlung ihres eingesetzten Kapitals Ausschüttungen von insgesamt 86,1% über die Laufzeit von fünf Jahren.

Die Platzierung endet zum 02.12.2021.

Sie haben Fragen oder möchten gerne weitere Informationen?
Das Naturfinanz-Team freut sich auf Ihren Anruf unter 030-78 71 44 11.

SOLARKRAFTWERKE

PRODUZIERENDE ANLAGEN FÜR WATTNER SUNASSET 10

Solarkraftwerke	Burgstädt ✓	Vahldorf ✓	Rätzlingen III ✓	
	Mauna I & II ✓	Gerstungen ✓	Neuenhagen ✓	
	Kumerow ✓	Eggesin ✓	Burg Stargard ✓	
	Loitz I & II ✓	Sülte ✓	Schwarzheide ✓	
	Müssentin ✓	Nardt	Sollstedt	
	Kade	Bliesdorf		
	Leistung			1,105 bis 18,144 MW (97 MW)
	Investition			40,3 Mio. Euro
	Module			JA-Solar, Canadian Solar, ET Solar, Trina Solar, Yingli Solar, Renesola, Hanwha SolarOne, SolarWorld, LONGI Solar, Suntech Power
Wechselrichter			Diehl AKO, KACO, Siemens, Power-One, Schneider Electric, REFUsoL, Sungrow	
EEG-Vergütung			1,4478 Euro/kWh aus 06.2012 0,2221 & 0,1595 Euro/kWh aus 03. & 09.2012 0,1648 Euro/kWh (Mischvergütung) aus 06. & 12.2012 0,1284 Euro/kWh aus 09.2012 0,1239 Euro/kWh aus 11.2012 0,1208 Euro/kWh aus 12.2012 0,1152 Euro/kWh aus 02.2013 0,1006 Euro/kWh aus 09.2013 0,0714 Euro/kWh aus 04.2021 0,0664 Euro/kWh aus 04. & 06.2021	

✓ Diese Solarkraftwerke wurden bereits übernommen.

AUSZAHLUNGEN PROGNOSE

JAHRE	ZINSEN	TILGUNG
2020 bis 2029	3,4% p.a.	0,0%
2030	3,4%	20,0%
2031	4,8%	40,0%
2032	4,8%	40,0%
Summe	47,0%	100,0%

Die Zinsberechnung im Platzierungszeitraum 2020 und 2021 erfolgt anteilig ab dem Tag der vollständigen Einzahlung des Anlagebetrags.

- ✓ Halbjährliche Auszahlung der Zinsen im April und August
- ✓ Tilgung im Dezember in den letzten drei Jahren
- ✓ 2% Hochzeichnerbonuszins ab 100.000 Euro Anlagebetrag

* Die dargestellten Investitionsobjekte entsprechen der initialen Planung der Vermögensanlage. Inzwischen ist diese Liste auf 19 Solarkraftwerke angewachsen, wovon 15 Anlagen bereits übernommen wurden. Die finalen Investitionsentscheidungen sind abhängig von den tatsächlich eingeworbenen Anlagebeträgen der Anleger. Für den aktuellen Stand der Investitionsobjekte siehe www.wattner.de/sunasset10.