

**hep – Partner mit Erfahrung und Kompetenz**  
SEIT ÜBER ZEHN JAHREN ERFOLGREICH

hep entwickelt, baut und betreibt seit 2008 Photovoltaikanlagen – für private und institutionelle Investoren. Durch die ausschließliche Konzentration auf Photovoltaik verfügt hep über die notwendige Erfahrung, Professionalität und ein entsprechend großes Netzwerk, um aussichtsreiche Investitionsmöglichkeiten bieten zu können.

<b>&gt; 1400</b> INVESTOREN	<b>405</b> MIO. EUR INVESTITIONSVOLUMEN
<b>40</b> SOLARPARKS WELTWEIT ERBAUT	<b>350</b> MW PIPELINE WELTWEIT

Alle Vorgängerfonds entwickeln sich plangemäß – die bisher zugrunde liegenden wirtschaftlichen Prognosen wurden erreicht oder übertroffen. Und das aus gutem Grund: In den meisten Fällen lag nicht nur die Sonneneinstrahlung über Plan – auch die technische Performance (Performance Ratio) übertraf die Kalkulationsannahmen.

KURZ-LEISTUNGSBILANZ 2018 (Stand 31.12.2018)					
Fonds	Platzierungsbeginn	Ausschüttungen 2011-2018 in %		Ausschüttungen in 2018 in %	
		Plan	Ist	Plan	Ist
<b>SOLARFONDS</b>					
HEP-Solar Spremberg	2010	52,50	52,50	7,00	7,00
HEP-Solar Nordendorf	2010	55,64	55,72	8,00	8,00
HEP-Solar England 1	2011	51,00	52,80	9,00	9,00
HEP-Solar Japan1	2015	20,00	40,00	8,00	28,00
<b>PROJEKTENTWICKLUNGSFONDS</b>					
		Plan	Ist	Plan	Ist
HEP-Solar PE I	2009	103,90	106,67	bereits aufgelöst, Rendite (IRR) 16% p.a., Laufzeit 6 Monate <sup>1</sup>	
HEP-Solar PE II	2010	114,75	127,08	bereits aufgelöst, Rendite (IRR) >23% p.a., Laufzeit 4 Jahre <sup>1</sup>	
HEP-Solar PE III	2011	institutionelle Tranche			
HEP-Solar PE IV	2012	institutionelle Tranche			
HEP-Solar PE V	2013	122,79	152,00	-	52,00

Die frühere Wertentwicklung bisher aufgelegter Fonds ist kein Indikator für die Entwicklung aktueller Fonds.

<sup>1</sup> Die Interne-Zinsfuß-Methode (englisch: IRR – Internal Rate of Return) ist ein Verfahren der dynamischen Investitionsrechnung innerhalb der Investitionstheorie. Sie ermöglicht, für eine Investition oder Kapitalanlage, bei der unregelmäßige und schwankende Erträge anfallen, eine (theoretische) mittlere, jährliche Rendite zu berechnen.

**hep** there is no planet b.

**hep** there is no planet b.

# HEP-Solar Portfolio 1



**Für eine saubere Zukunft**  
**FÜNF GUTE GRÜNDE UM IN PHOTOVOLTAIK ZU INVESTIEREN**

1. Etablierte, ausgereifte und kostengünstige Technologie
2. Kalkulationssicherheit durch langfristige Stromabnahmeverträge
3. Überdurchschnittliche Rentabilität
4. Geringe Korrelation zu Immobilien, Aktien und Anleihen
5. Aktiver Beitrag zur CO<sub>2</sub>-Reduktion

**PHOTOVOLTAIK IST DER GEWINNER DER ENERGIEWENDE.**  
[Das Investment]



**Information und Vertrieb:**



**Naturfinanz NF GmbH**  
Belziger Straße 25  
10823 Berlin  
Tel. 030 787144-11  
Fax 030 787144-10  
info@naturfinanz.de  
www.naturfinanz.de

**NACHHALTIG. ZUKUNFTSWEISEND. ERTRAGSSTARK.**

Werbemittteilung  
Stand: Dezember 2018

**HEP Kapitalverwaltung AG**  
Römerstr. 3 /// 74363 Güglingen · Germany  
Tel. +49 7135 93446-0 /// info@hep.global /// www.hep.global

Diese Werbemittteilung stellt keine Anlageberatung dar. Die Werbemittteilung ist nicht an die persönlichen Verhältnisse und Bedürfnisse von Anlegern angepasst. Die Werbemittteilung ersetzt keine individuelle Beratung auf Basis des Verkaufsprospekts. Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen, der letzte veröffentlichte Jahresbericht sowie die Mitteilung zum Nettoinventarwert liegen als deutschsprachige Dokumente in den Geschäftsräumen der HEP Kapitalverwaltung AG, Römerstraße 3, 74363 Güglingen, zu den üblichen Öffnungszeiten zur kostenlosen Abholung bereit und sind kostenlos in elektronischer Form unter [www.hep.global](http://www.hep.global) verfügbar.

**Die Beteiligung im Überblick**  
HEP-SOLAR PORTFOLIO 1

<b>Name des Investmentvermögens</b>	HEP-Solar Portfolio 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
<b>WKN/ISIN</b>	AZJQLP/DE000A2JQLP6
<b>Verwahrstelle</b>	Caceis Bank S.A.
<b>Investitionsschwerpunkt/ Strategie</b>	Aufbau/Betrieb eines diversifizierten Solarpark-Portfolios mit langfristig gesicherten Stromabnahmeverträgen
<b>Investitionsländer/ Zielländer geplant</b>	USA, Kanada, Japan, Taiwan, Europa, Australien
<b>Geplantes Fondsvolumen</b>	30.000.000 Euro
<b>Mindestbeteiligung</b>	20.000 Euro zzgl. 3,0% Agio (Ausgabeaufschlag)
<b>Laufzeit der Fondsgesellschaft</b>	31.12.2039
<b>Gesamtausschüttung</b>	Zwischen 191,5% und 236,7% je nach Entwicklung der Rückflüsse aus den gehaltenen Photovoltaikanlagen. (inkl. Kapitalrückzahlung)

Prognosen sind kein zuverlässiger Indikator für zukünftige Wertentwicklungen. Erfahrungsgemäß nimmt die Prognosesicherheit ab, je weiter sie in die Zukunft gerichtet ist. Die tatsächlichen Auszahlungen können niedriger oder höher sein oder ganz ausfallen. Die konkreten Auswirkungen steuerlicher Rahmenbedingungen sind von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers abhängig und können künftig Änderungen unterworfen sein.

**Risikohinweise**

- RISIKO BETREFFEND DER FEHLENDEN RISIKOMISCHUNG
- FREMDWÄHRUNGSRISENEN
- RISIKO VERRINGERTER SONNENEINSTRALUNG
- FREMDFINANZIERUNGSRISENEN

**Hinweis:** Die vorstehenden Ausführungen stellen lediglich eine Auswahl der mit der Beteiligung an dem Publikums-AIF verbundenen Risiken dar. Für eine vollständige Darstellung der Risiken sollten Anleger den Verkaufsprospekt nebst etwaiger Nachträge lesen.



**Ganzheitliche hep-Strategie**  
VON DER GRÜNEN WIESE  
BIS ZUM FERTIGEN SOLARKRAFTWERK

hep koordiniert sämtliche Leistungen bezogen auf die jeweilige Projektphase: Entwicklung, Bau, Betrieb. Korrespondierend dazu bietet hep Investments in Solaranlagen mit entsprechenden Risiko-Rendite-Profilen an.



**hep Qualitätskriterien**  
WIR INVESTIEREN IN NACHHALTIGKEIT - WELTWEIT

- Langfristige Stromabnahmeverträge und gesetzliche Einspeisevergütung
- Mindestens zwei Ertragsgutachten von externen Gutachtern
- Langfristige Service- und Wartungsverträge
- 97%ige Verfügbarkeitsgarantie der Solarparks
- Umfassendes Versicherungspaket für jedes Projekt
- Zielrendite von mindestens 6,0% IRR p.a. (Prognose)
- Zielmärkte: politisch stabile und wirtschaftlich attraktive Länder
- hep arbeitet ausschließlich mit Premiumpartnern

**Unsere Premiumpartner**

Module:

Wechselrichter:

Monitoring:

Einstrahlungsgutachten:

**ANTWORTKARTE**

**Bitte absenden oder einscannen und per Mail an: [info@naturfinanz.de](mailto:info@naturfinanz.de) oder per Fax an: 030 787144-10.**

Ja, bitte senden Sie mir weitere Informationen zum „HEP-Solar Portfolio 1“ unverbindlich zu.

Vorname

Nachname

Telefon

E-Mail

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Bitte freimachen, falls Marke zur Hand

Antwort  
Naturfinanz NF GmbH  
Belziger Straße 25  
10823 Berlin