

# Wattner SunAsset 8

Produzierende deutsche Solarkraftwerke

- 66% Zinsen in 13 Jahren (2018 bis 2031)
- Zeichnung ab 5.000 Euro, kein Agio
- 500.000 Euro Eigenkapital von Wattner
- Kein Errichtungsrisiko, kein Finanzierungsrisiko
- Betrieb produzierender und bewährter Solarkraftwerke
- Gesetzlich garantierte Vergütung nach dem EEG



## ECKDATEN SUNASSET 8

- 11 bewährte Solarkraftwerke für 23,6 Mio. Euro bereits gekauft
- weitere Solarkraftwerke zur Übernahme verfügbar
- Zinsen: 4,5% bis 2028, dann steigend auf 5,5%
- Hohe Sicherheit durch Eigenkapital von 500.000 Euro
- Erfahrener, ingenieurgeführter Initiator mit aktueller Leistungsbilanz
- Gesetzlich garantierte Einnahmen der Solarkraftwerke nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)
- Mindestbeteiligung: 5.000 Euro, kein Agio
- Verkürzte Laufzeit mit kontinuierlicher Tilgung
- Kein Risiko der Rückabwicklung und Finanzierung

### Warnhinweis

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

### Information und Vertrieb



Naturfinanz NF GmbH  
Belziger Straße 25  
10823 Berlin

T 030 - 78 71 44 11  
F 030 - 78 71 44 10  
info@naturfinanz.de  
www.naturfinanz.de

Diese Werbemitteilung ist kein Verkaufsprospekt oder Angebot und ersetzt keine Beratung. Grundlage eines Nachrangdarlehensvertrages ist ausschließlich der am 27.09.2018 veröffentlichte Verkaufsprospekt der Wattner SunAsset 8 GmbH & Co. KG, der über Ihren Darlehensvermittler kostenlos erhältlich ist. Redaktionsstand: 27. August 2019. Alle Rechte zu den Bildern liegen bei Wattner.

## ANTWORTKARTE

Gerne auch per Scan/E-Mail an [info@naturfinanz.de](mailto:info@naturfinanz.de) oder per Fax an 030 - 78 71 44 10.

Ja, senden Sie mir bitte weitere Informationen und die Zeichnungsunterlagen für den „Wattner SunAsset 8“ zu – Zeichnung noch bis zum **26.09.2019** möglich.

per Post  per E-Mail

Vorname

Nachname

Telefon

E-Mail

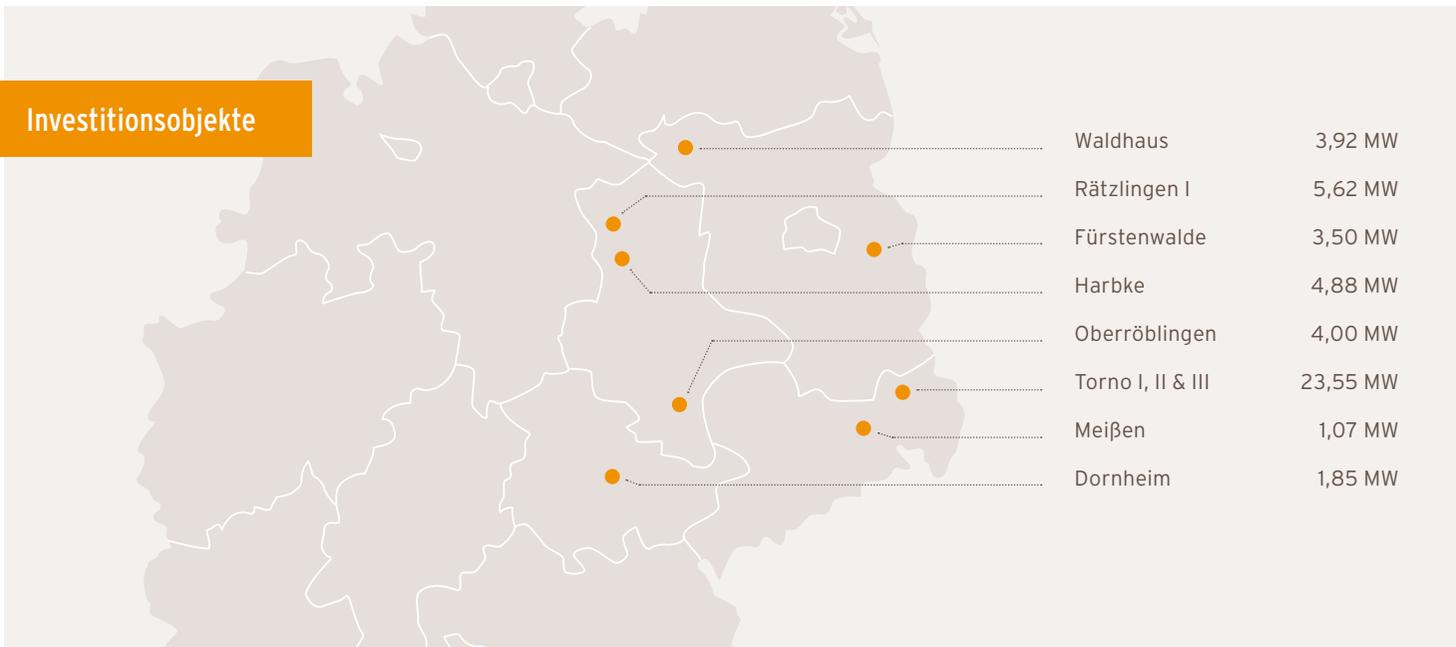
Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Bitte  
freimachen,  
falls Marke  
zur Hand

Antwort  
Naturfinanz NF GmbH  
Belziger Straße 25  
10823 Berlin

## Investitionsobjekte



### INVESTITION IN SICHERE SONNENENERGIE

Solarstrom ist unverzichtbar für eine sichere und umweltbewusste Zukunft. Deutschland ist Spitzenreiter unter den weltweiten Solarstromproduzenten. Ein weiterer Ausbau der Sonnenenergie ist politisch gewollt. Das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) regelt die Vergütung für die Sonnenenergie. Im Wattner SunAsset 8 können sich Anleger in Form von qualifizierten Nachrangdarlehen an dem Erfolg der Solarenergie beteiligen.

### INGENIEURGEFÜHRTER INITIATOR HÄLT UND BETREIBT ANLAGEN

Die Nachrangdarlehen der Anleger werden direkt in produzierende und bewährte deutsche Solarkraftwerke mit EEG-Vergütung investiert. Sie gehören zu 100% der Emittentin und dienen als Sicherheit. SunAsset 8 wird die Kraftwerke über die gesamte Laufzeit der Vermögensanlage halten und betreiben.

### ANLAGE MIT HOHEM SICHERHEITSKONZEPT

Das Angebot ist konservativ kalkuliert und verzichtet auf jegliche Risiken der Planung und Errichtung der Solarkraftwerke. Wattner hat die Emittentin mit 500.000 Euro Eigenkapital ausgestattet. Damit liegt die Investitionsquote des SunAsset 8 bei 96,04%. Die Konzeptionskosten der Vermögensanlage werden vollständig durch das Eigenkapital abgedeckt.

### NACHRANGDARLEHEN WERDEN SOFORT INVESTIERT

Die Anleger statten die Wattner SunAsset 8 GmbH & Co. KG mit qualifizierten Nachrangdarlehen über eine Laufzeit von 13 Jahren aus. Die Nachrangdarlehen investiert SunAsset 8 direkt in produzierende und bewährte Solarkraftwerke. Mit Einwerbung ausreichender Nachrangdarlehen erfolgen die Investitionen umgehend. Die Solarkraftwerke Meißen, Dornheim, Harkbe, Oberröblingen, Torno I, II & III, Olching, Brandenburg, Bennungen und Waldhaus wurden bereits für 23,6 Millionen Euro erworben.

### ÜBER WATTNER

Wattner bringt als Emissionshaus von Finanzprodukten jahrelange Erfahrung mit. Es ist das einzige auf Projektierung, Errichtung und Betriebsführung von Energieanlagen spezialisierte ingenieurgeführte Emissionshaus mit den meisten Megawatt-Solarkraftwerken in Deutschland. Mehr als 7.500 Anleger haben sich bisher für Wattner entschieden und von den stabilen Erträgen der angebotenen Vermögensanlagen profitiert. Anfang 2014 hat Wattner als erster deutscher Anbieter einen Solarfonds erfolgreich beendet, den Wattner SunAsset 1. Er erzielte für seine Anleger einen Überschuss von 86,1% in fünf Jahren.

Sie haben Fragen oder möchten gerne weitere Informationen?  
Das Naturfinanz-Team freut sich auf Ihren Anruf unter 030-78 71 44 11.

## SOLARKRAFTWERKE

### BEWÄHRTE ANLAGEN FÜR WATTNER SUNASSET 8

Solarkraftwerke	Bereits gekauft: Meißen, Dornheim, Harkbe, Oberröblingen, Torno I, II & III, Olching, Brandenburg, Bennungen und Waldhaus. Rätzlingen I und Fürstenwalde stehen zur Übernahme bereit.
Leistung	1,071 bis 8,768 MW
Investition	23,6 Mio. Euro
Module	Canadian Solar, Renesola, ET Solar, Suntech Power, Solarfun, Yingli Solar
Wechselrichter	REFUsoL, Power-One, SMA, Trina Solar-Siemens, Emerson, AOU-Siemens, Diehl AKO
EEG-Vergütung	0,2564 Euro/kWh aus 06.2010 bzw. 07.2011 0,2207 Euro/kWh aus 10.2011 0,2207 Euro/kWh aus 11.2011 0,2207 bzw. 0,2111 Euro/kWh aus 12.2011 0,1595 Euro/kWh aus 09.2012 0,1228 Euro/kWh aus 11. und 12.2012 (Mischvergütung) 0,1063 Euro/kWh aus 06.2013

✓ Hohe Sicherheit durch großes Solarkraftwerks-Portfolio aus aktuell 11 Anlagen.

## AUSZAHLUNGEN (PROGNOSE)

### JÄHRLICHE ZINSEN

2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	5,5%	5,5%	5,5%

- ✓ Halbjährliche Auszahlung der Zinsen im April und August
- ✓ Außerdem eine jährliche Tilgung im Dezember ab 2021
- ✓ 66% Gesamtverzinsung (2018 bis 2031)
- ✓ Platzierungsendspurt: SunAsset 8 ist noch bis zum 26.09.2019 zeichnbar, solange die maximal möglichen 30 Millionen Euro nicht gezeichnet sind.